

Nr. 3259/ 01.10.2024

**RAPORT PRIVIND MODALITATEA DE VÂNZARE A BUNURILOR  
DEBITORULUI INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA**

**Număr dosar:** 356/1285/2013 al Tribunalului Specializat Cluj, Judecător-sindic: Flavius Moțu

**Temei juridic:** art.106 alin.(1) și (2) din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței

**Lichidator judiciar:** Mureș Insolvency SPRL, desemnat prin Încheierea civilă FN/C/2016 din data de 18.01.2016, pronunțată în ședința Camerei de consiliu,

**Debitor:** Industria Sârmei Câmpia Turzii S.A.

**Descrierea bunurilor:**

Activitatea principală a debitoarei constă în "Producția de metale feroase sub forme primare și cea de feroaliaje", marcat cu 2410 conform clasificării CAEN.

Lucrarea de evaluare a fost elaborată de către CS INVEST CONSULTING în luna martie 2014.

Se propune valorificarea următoarelor bunuri:

**Sistem de distribuție închis energie electrică și instalația de utilizare gaze naturale cu terenurile și construcțiile aferente și echipamente (Anexa 1) și Sistem de aprovizionare apă industrială și sistemul de aprovizionare și distribuție cu apă potabilă cu terenurile și construcțiile aferente și echipamente (Anexa 2),**

**Situația juridică a bunurilor:**

Bunurile societății debitoare INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA sunt ipotecate în favoarea creditorului INDUSTRIAL STEEL WIRES CAMPPIA TURZII SRL, prin preluarea de către acesta în calitate de cesionar a creanței deținute de cedentul MECHEL INTERNATIONAL HOLDING SA.

**Modalitatea de vânzare a bunurilor:**

Ca metodă de valorificare, se propune ca bunurile să fie vândute împreună, prin licitație publică, conform prevederilor art.117 din Legea nr.85/2006 – privind procedura insolvenței.

- **Pentru bunul imobil descris în Anexele 1 și 2 prețul de pornire este de 10.000.000 lei la care se adaugă TVA .** În ceea ce privește TVA-ul aferent Bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare.

**Plata pretului de adjudecare se va efectua astfel:**

- a) 50% din prețul de adjudecare a licitației, din care se deduce 50% din garanția de participare la semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, ce va fi semnat până la data de 29 Octombrie 2024. Pentru bunurile ce fac obiectul Anexei 1, dreptul de proprietate se transmite către adjudecator la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare. Pentru restul valorii, se va constitui ipoteca legală înregistrată în cartea funciară. Cumpărătorul va dobândi drept de folosință gratuit asupra bunurilor care fac obiectul Anexei 2.
- b) 45% din prețul de adjudecare a licitației din care se deduce restul de 50% din garanția de participare în 5 zile calendaristice de la obținerea de către adjudecator a avizelor/autorizațiilor existente, aferente activităților de exploatare a activelor menționate în Anexa 1, avize/ autorizații ce vor fi detaliate în contractul de vânzare-cumpărare, dar nu mai târziu de 6 luni de la data semnării contractului de vânzare cumpărare în forma autentică. Părțile pot conveni prelungirea termenului de 6 luni, dacă va fi necesar pentru obținerea autorizațiilor/ avizelor. În cazul imposibilității obținerii respectivelor avize/ autorizații, contractul se rezoluționează prin repunerea părților în situația anterioară.
- c) 5 % din prețul de adjudecare a licitației se va plăti la data transferului dreptului de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul Anexei 2, după obținerea de către adjudecator a autorizației de gospodărire a apelor, dar nu mai târziu de 24 de luni de la data semnării contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică. Părțile pot conveni prelungirea termenului de 24 de luni, dacă va fi necesar pentru obținerea autorizației de gospodărire a apelor. În situația neîndeplinirii condițiilor tehnice/ administrative care să permită obținerea de către adjudecator a autorizației de gospodărire a apelor, implicit dreptul de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul Anexei 2, adjudecatorul își rezervă dreptul de consum apă industrială din rețeaua de apă industrială la un preț agreat de părți prin contract.

**Contractul de vânzare cumpărare va include obligația Vânzătorului de constituire a servitutii legale asupra terenurilor rămase în proprietatea Vânzătorului, prin care trec rețelele vizate, terenuri identificate în Anexa 3.**

**De asemenea, contractul de vânzare cumpărare va include obligația vânzătorului de a furniza prin instalațiile sale de distribuție apă industrială și preluare apă reziduală până la momentul obținerii autorizației de gospodărire a apelor, implicit transferul dreptului de proprietate asupra sistemului de apă prevăzut în Anexa 2, în condițiile legale și cele agreate de părți, precum și obligația Cumpărătorului de a furniza prin instalațiile sale**

de distribuție apă industrială și apă potabilă și preluare apă reziduală Vânzătorului și societății Industrial Steel Wires Câmpia Turzii SRL, cui 42711149, din momentul obținerii de către adjudecatar a autorizației de gospodărire a apelor, implicit transferul dreptului de proprietate a bunurilor din Anexa 2, în condițiile legale și cele agreate de părți.

În cazul în care pe parcursul expunerii pe piață a bunurilor vor fi depuse oferte de cumpărare a bunurilor scoase la licitație sub prețul de începere a licitațiilor, aceste oferte vor fi supuse aprobării adunării creditorilor în termen rezonabil.

Licitațiile publice vor fi organizate cu repetabilitate săptămânală, conform celor înscrise în regulamentul de vânzare, bunurile neputând fi adjudecate la un preț mai mic de 80% din valorile aprobate de creditorii. Valorificarea bunurilor sub acest preț se va face numai în baza aprobării creditorilor. Valorificarea bunurilor grevate de sarcini, nu se va face sub prețul minim aprobat de către creditorul în a cărei garanție se află bunul în cauză.

Cele înscrise în prezentul raport se vor aplica în urma aprobării acestuia de către Adunarea Creditorilor.

Mureș Insolvency SPRL prin  
Asociatul coordonator, ec. Todor-Soo Ignație

